

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr nazvaný „Brno – ul. Tomešova, úprava lokality“, par. č 380/27, 380/6, 183, 270, 271, 272, 169/1, 169/15, 169/14, 169/1 k. ú. Staré Brno, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, dle ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 12.8.2021 na základě žádosti Ing. Evy Wagnerové, Tomešova 1, 602 00 Brno, zastupující vlastníka/žadatele Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „Brno – ul. Tomešova, úprava lokality“, dotčené pozemky par. č 380/27, 380/6, 183, 270, 271, 272, 169/1, 169/15, 169/14, 169/1 k. ú. Staré Brno, obec Brno“ byla předložena dne 12.8.2021 dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby, zpracovaná Ing. Evou Wagnerovou k datu 07/2021.

Předmětem dokumentace je v části A úprava stávající neudržované plochy v blízkosti zahrádkářské kolonie. Jedná se o vybudování veřejně přístupné pobytové plochy s vegetací a pěšími cestami. V části B bude vybudováno multifunkční hřiště s workoutem. Záměrem je stavba trvalá na pozemcích par. č 380/27, 380/6, 183, 270, 271, 272, 169/1, 169/15, 169/14, 169/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno. Je členěna na SO 101 stavební úpravy a příprava území, SO 801 vegetační úpravy, SO 901 mobiliář, SO technologie vodního prvky.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- předložené žádosti: průvodní zprávy, C.03 - koordinačního situačního výkresu.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 03.11. 1994, úplné znění ke dni 14.07.2021, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Územně analytických podkladů statutárního města Brna (dále jen ÚPP), akt. 2020.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.